



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO CALÇADO - ES
Administração 2021/2024

LEI Nº. 2.376/2022

**“AUMENTA O PERÍMETRO URBANO DA
SEDE DO MUNICÍPIO E DÁ OUTRAS
PROVIDÊNCIAS.”**

A Câmara Municipal de São José do Calçado, Estado do Espírito Santo, **APROVOU** e o Prefeito Municipal **SANCIONA** e **PROMULGA** a seguinte lei:

Art. 1º Fica o perímetro urbano da Sede do Município aumentado em 8 (oito) hectares, 85 (oitenta e cinco) ares.

Art. 2º A área referida no artigo anterior está localizada nos atuais limites do perímetro urbano do Município de São José do Calçado/ES possuído Registro no Cartório desta Comarca sob p nº. R1/4401 e AV2/4401, incluindo a chamada “Rua da Lavourinha”, na extremidade do bairro Alair Borges Pimentel (vulgo panelão), confrontando ainda por diversos lados com o perímetro urbano, com a Rua Hélio de Sá Viana e com localidade conhecida como Vala, conforme planta que segue anexo.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação

REGISTRE-SE,

PUBLIQUE-SE,

CUMPRA-SE.

Gabinete do Prefeito Municipal de São José do Calçado, Estado do Espírito Santo, aos doze (12) dias do mês de agosto (08) do ano de dois mil e vinte e dois (2022).

ANTONIO COIMBRA DE ALMEIDA
PREFEITO MUNICIPAL

Praça Pedro Vieira, 58, Centro – São José do Calçado – ES- CEP 29470-000

CNPJ nº 27.167.402/0001-31

☎ (28) 3556-1120

www.pmsjc.es.gov.br

Publicação Oficial
Publicado em 12/08/22
Chefe do Gabinete
645/2021



JOSÉ MARIA PIMENTEL

VIRGILIO FAVARIS

VIRGILIO FAVARIS

ANUÁRIO DE REGISTRO E TABELIONATO - 1º OFFÍCIO

CARTOLINA DE REGISTRO

Tobellô: Maria-Henrique A. Fonseca Jéwill Substituto: Frederico H. Fonsaca Jéwill
CEP: 29.170-000 - Fone: (28) 3-556-1037 - Cx.P. web : fontesca.j@oi.com.br

Plaza Pedro Vieira, n.º 19 - Centro - São José do Calçado - 3 - Curitiba - Paraná

Art. 7.º da Lei 3.924/61

Fiel do original e autenticado por nos em
7 de fevereiro de 2016 às 19:36:31.
Em teste

[Handwritten signature]

Usuario.: ~~FREDERICO~~ ~~HABITACION~~ ~~ARRIBA~~ ~~DE~~ ~~FORNECA~~

Para mais informações, consulte o site www.vies.ius.br

Sold: UZLJZ. DMLJUZ. WJLL; GJLJZ
E-Volume: R\$ 2.56 Taxes: R\$ 0.65 Total: R\$ 3.21

[illegible]

1

JOSÉ JOÃO DOMÍNGUES

ALMIR LOPES PIMENTEL

AILSON LOPES PIMENTEL

30
OLIVEIRA PEREIRA LOPES

PROJETADA



CAPTÓRIO DE REGISTRO F. TABELIONATO - 1º OFÍCIO

CAK I ORIO
Tabela: Maria Henriqueta A. Fonseca Hewitt Substituto Frederico N. Fonseca
19 - Gentilo - São José do Calçado ES - CEP: 2470-000 - Fone: (51) 3556-1037 - e-mail: cakio@gmail.com

AUTENTICACAO: Certificado que esta homologado e tem validade de 1 ano. V. da lei 8.759/93.

fiel do original e autentica a nos termos do art. 206-15-36-37.

RECEIVED - 11/11/50

Maria Henriqueta Araújo da Fonseca Henriques - Usaf 10.: PROVENIENTE

Selo: 021352.DWL602.00323 / Consulte autenticação em www.quebra.com
 Data: 2 54 Total: R\$ 3.21

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 06-07-2007 BY 60322 UCBAW/STW

- 1) - ÁREA COM REGISTRO = 84.780,71 Metros Quadrados.
 2) - ÁREA EXISTENTE = 88.559,00 Metros Quadrados.
 ÁREA A SER RETIFICADA = 3.778,29 Metros Quadrados.

ASSINATURAS

① Virgílio Favaris
 VIRGÍLIO FAVARIS

② José Maria Pimentel
 JOSÉ MARIA PIMENTEL

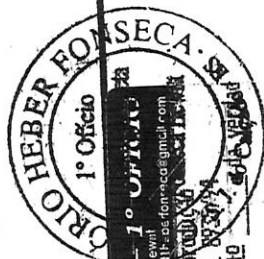
③ Maria Henriqueta Araújo da Fonseca Hewitt
 MARIA HENRIQUETA ARAÚJO DA FONSECA HEWITT

④ José João Domingues
 JOSÉ JOÃO DOMINGUES

⑤ Almir Lopes Pimentel
 ALMIR LOPES PIMENTEL

⑥ Ailson Lopes Pimentel
 AILSON LOPES PIMENTEL

⑦ Oliveira Pereira Lopes
 OLIVEIRA PEREIRA LOPES



CARTÓRIO DE REGISTRO E TABELIONATO - 1º Ofício
 Tabelião: Maria Henriqueta Araújo da Fonseca Hewitt | Substituto: Frederico H. Fonseca Hewitt
 Rua Pedro Velho, nº 19 - Centro - São José do Calçado - ES - CEP: 24470-000 - Fone: (28) 355-1037 - e-mail: cdfonseca@gmail.com
AUTENTICAÇÃO: Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel do original e autentico-a nos termos do art. 7, V da Lei 8.933/84.
 S. José do Calçado - ES, 16 de novembro de 2016-15:36:31. Em teste

Usuário: FREDERICO
 Maria Henriqueta Araújo da Fonseca Hewitt-Titular. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br
 Selo: 021352.DMC1602.00324
 Emolumentos: R\$ 2,56 Taxas: R\$ 0,65 Total: R\$ 3,21

TOPOGRAFIA

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO DE UMA ÁREA RURAL

ENDEREÇO:	SÍTIO SANTO ANTONIO, VALA, 1º DISTRITO DE SÃO JOSÉ DO CALÇADO, ES.	
ÁREA:	08 Hectares, 85 Ares e 59 Centiares. (88.559,00 Metros Quadrados).	
PROPRIETÁRIO:	OLIVEIRA PEREIRA LOPES	
TEC. RESP.	DATA: JUNHO /2011 ESCALA= 1/ 1.750 <u>Antonio José Velasco</u> Técnico em Agrimensura CREA-RJ 89-1-04631-4 Visto-ES 0238/92 Visto-MC 15.123/97	EQUIPAMENTO ESTAÇÃO TOTAL LEICA TC 307

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO : OLIVEIRA PEREIRA LOPES.

LOCAL : SANTO ANTONIO, VALA, 1º DISTRITO DE
SÃO JOSÉ DO CALÇADO, ES.

ÁREAS : COM REGISTRO
08 Hectares, 47 Ares e 80,71 Centiares.
(84.780,71 Metros Quadrados).

EXISTENTE
08 Hectares, 85 Ares e 59 Centiares.
(88.559,00 Metros Quadrados).

PERÍMETRO : 1.488,86 Metros.

FINALIDADE : RETIFICAR ÁREA.

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE : Com RUA PROJETADA, ALMIR LOPES PIMENTEL,
AILSON LOPES PIMENTEL, OLIVEIRA PEREIRA
LOPES e JOSÉ JOÃO DOMINGUES;

LESTE : Com RUA PROJETADA, VIRGILIO FAVARIS e
JOSÉ MARIA PIMENTEL ;

SUL : Com JOSÉ MARIA PIMENTEL JOSÉ JOÃO
DOMINGUES e VIRGILIO FAVARIS; e

OESTE : Com OLIVEIRA PEREIRA LOPES, AILSON LOPES
PIMENTEL, ALMIR LOPES PIMENTEL, JOSÉ
JOÃO DOMINGUES e MARIA HENRIQUETA
ARAÚJO DA FONSECA HEWITT.



CARTÓRIO DE REGISTRO E TABELIONATO
Tabelião: Maria Henriqueta A. Fonseca Hewitt - São José do Calçado - ES - CPF: 214.908.000 - Fone: (28) 3558-1037 - e-mail: hebert@es.com.br
Rua Pedro Viana, nº 19 - Centro - São José do Calçado - ES - CEP: 214-000

AUTENTICAÇÃO: Certifico que esta escritura é verdadeira e fiel ao original e autentico-a nos termos do art. 1º da Lei nº 1.072/94
S. José do Calçado - ES, 16 de novembro de 2016 - 19:36:53. Em Teste: RUI HEBER FONSECA HEWITT

Usário: FREDERICO
Maria Henriqueta A. Fonseca Hewitt - Tabelião em www.tjes.jus.br
Selo: 021352.DM1602.00325, Consultar autenticidade em
Emolumentos: R\$ 2,56 Taxas: R\$ 0,65 Total: R\$ 3,21

Antonio José Velasco
Técno em Agrimensura
CREA-RJ 89-1-0631-4
Visto ES 0238/92
Visto-MG 15.123/97

TÓRNI
1º Ofício
Maria Henriqueta

CARTÓRIO DE REGISTRO E TARELIONATO - 1º Ofício
 Tabelião: Maria Henriqueta A. Fonseca Hewitt | Substituto: Frederico H. Fonseca Hewitt
 Rua Pedro Vieira, nº 19 - Centro - São José do Calçado - ES - CEP: 29.470-000 - Fone: (29) 3556-1037 - e-mail: zbe.fonseca@gmail.com

AUTENTICAÇÃO: Certifico que esta fotocópia é fiel do original e autêntica nos termos do art. 7º da Lei 8.933/86. Em teste de verdade da verdade

S. José do Calçado - ES, 16 de novembro de 2018-19:36:32.

Maria Henriqueta Araújo da Fonseca Hewitt - Titular. Usuário: FREDERICO
 Selo: 021332.DWC1602.00326, Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br
 Emolumentos: R\$ 2,36 Taxas: R\$ 0,65 Total: R\$ 3,21

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco **1**, situado no limite com **RUA PROJETADA**, definido pela coordenada plana ARBITRADA **7.649.083,5677** m Norte e **238.271,7836** m Leste, deste segue, confrontando neste trecho com **RUA PROJETADA**, no quadrante **Nordeste**, seguindo com distância de **18,43** m e azimuth plano de **142°17'23"** chega-se ao marco **2**, deste confrontando neste trecho com **RUA PROJETADA**, no quadrante **Nordeste**, seguindo com distância de **40,78** m e azimuth plano de **130°59'00"** chega-se ao marco **3**, deste confrontando neste trecho com **RUA PROJETADA**, no quadrante **Nordeste**, seguindo com distância de **39,32** m e azimuth plano de **125°37'02"** chega-se ao marco **4**, deste confrontando neste trecho com **RUA PROJETADA**, no quadrante **Nordeste**, seguindo com distância de **35,85** m e azimuth plano de **131°31'17"** chega-se ao marco **5**, deste confrontando neste trecho com **RUA PROJETADA**, no quadrante **Nordeste**, seguindo com distância de **33,01** m e azimuth plano de **139°09'40"** chega-se ao marco **6**, deste confrontando neste trecho com **RUA PROJETADA**, no quadrante **Nordeste**, seguindo com distância de **34,93** m e azimuth plano de **132°43'05"** chega-se ao marco **7**, deste confrontando neste trecho com **VIRGILIO FAVARIS**, no quadrante **Nordeste**, seguindo com distância de **106,28** m e azimuth plano de **175°14'22"** chega-se ao marco **8**, deste confrontando neste trecho com **VIRGILIO FAVARIS**, no quadrante **Sudeste**, seguindo com distância de **132,22** m e azimuth plano de **219°59'44"** chega-se ao marco **9**, deste confrontando neste trecho com **VIRGILIO FAVARIS**, no quadrante **Sudeste**, seguindo com distância de **6,59** m e azimuth plano de **228°43'54"** chega-se ao marco **10**, deste confrontando neste trecho com **JOSÉ MARIA PIMENTEL**, no quadrante **Sudoeste**, seguindo com distância de **68,19** m e azimuth plano de **275°35'40"** chega-se ao marco **11**, deste confrontando neste trecho com **JOSÉ MARIA PIMENTEL**, no quadrante **Sudeste**, seguindo com distância de **4,66** m e azimuth plano de **264°21'43"** chega-se ao marco **12**, deste confrontando

Antonio José Velasco
 Técnico em Agrimensura
 CREA-RJ 89-1-04631-4
 Visto-ES 0238192
 Visto-MG 15.123/97

neste trecho com JOSÉ MARIA PIMENTEL, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 179,18 m e azimuth plano de 245°52'33" chega-se ao marco 13, deste confrontando neste trecho com MARIA HENRIQUETA ARAÚJO DA FONSECA HEWITT, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 14,84 m e azimuth plano de 0°48'18" chega-se ao marco 14, deste confrontando neste trecho com MARIA HENRIQUETA ARAÚJO DA FONSECA HEWITT, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 24,02 m e azimuth plano de 347°11'37" chega-se ao marco 15, deste confrontando neste trecho com MARIA HENRIQUETA ARAÚJO DA FONSECA HEWITT, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 8,18 m e azimuth plano de 353°26'29" chega-se ao marco 16, deste confrontando neste trecho com MARIA HENRIQUETA ARAÚJO DA FONSECA HEWITT, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 31,04 m e azimuth plano de 15°37'08" chega-se ao marco 17, deste confrontando neste trecho com MARIA HENRIQUETA ARAÚJO DA FONSECA HEWITT, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 10,29 m e azimuth plano de 24°50'16" chega-se ao marco 18, deste confrontando neste trecho com MARIA HENRIQUETA ARAÚJO DA FONSECA HEWITT, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 8,90 m e azimuth plano de 31°40'35" chega-se ao marco 19, deste confrontando neste trecho com MARIA HENRIQUETA ARAÚJO DA FONSECA HEWITT, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 9,62 m e azimuth plano de 18°07'27" chega-se ao marco 20, deste confrontando neste trecho com JOSÉ JOÃO DOMENGUES, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 65,37 m e azimuth plano de 39°14'30" chega-se ao marco 21, deste confrontando neste trecho com JOSÉ JOÃO DOMENGUES, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 26,06 m e azimuth plano de 46°29'02" chega-se ao marco 22, deste confrontando neste trecho com JOSÉ JOÃO DOMENGUES, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 52,44 m e azimuth plano de 49°51'31" chega-se ao marco 23, deste confrontando neste trecho com JOSÉ JOÃO DOMENGUES, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 14,52 m e azimuth plano de 57°33'15" chega-se ao marco 24, deste confrontando neste trecho com JOSÉ JOÃO DOMENGUES, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 17,04 m e azimuth plano de 65°53'10" chega-se ao marco 25, deste confrontando neste trecho com JOSÉ JOÃO DOMENGUES, no quadrante Noroeste, seguindo com

distância de 16,99 m e azimute plano de 4°52'38" chega-se ao marco 26, deste confrontando neste trecho com JOSÉ JOÃO DOMENGUES, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 128,28 m e azimute plano de 260°09'48" chega-se ao marco 27, deste confrontando neste trecho com JOSÉ JOÃO DOMENGUES, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 59,89 m e azimute plano de 314°50'22" chega-se ao marco 28, deste confrontando neste trecho com ALMIR LOPES PIMENTEL, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 223,21 m e azimute plano de 47°23'48" chega-se ao marco 29, deste confrontando neste trecho com AILSON LOPES PIMENTEL, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 23,89 m e azimute plano de 47°23'48" chega-se ao marco 30, deste confrontando neste trecho com OLIVEIRA PEREIRA LOPES, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 11,19 m e azimute plano de 152°53'40" chega-se ao marco 31, deste confrontando neste trecho com OLIVEIRA PEREIRA LOPES, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 25,00 m e azimute plano de 57°15'30" chega-se ao marco 1, ponto inicial da descrição deste perímetro.

INSTRUMENTO

ESTAÇÃO TOTAL

LEICA

TC 307


Antonio José Velasco
Técnico em Agrimensura
CREA-RJ 89-1-04631-4
Visto-ES 0238/92
Visto-MG 15.123/97

CARTÓRIO DE REGISTRO E TABELIONATO

Tabelião: Maria Henriqueta A. Fonseca Hewitt - Substituto: Frederico H. Fonseca Hewitt
Praça Pedro Vieira, nº 19 - Centro - São José do Calçado - ES - CEP: 29470-000 - Fone: (28) 3556-1037 - e-mail: heberfonseca@tj.es.gov.br

AUTÊNTICAÇÃO: Certifico que esta minuta é fiel do original e autêntico-a nos termos do art. 7, V da Lei 8.933/94.
S. José do Calçado - ES, 16 de novembro de 2016-15:06:01. Em testem da verdade.

Maria Henriqueta Araújo da Fonseca Hewitt-Titular. Usário: FREDERICO
Selo: 021352.DWC1602.00328, Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br
Emolumentos: R\$ 2,56 Taxas: R\$ 0,65 Total: R\$ 3,21

